



PER COPIA CONFERIRE ALL'ORIGINALE

Rep. Gen.le N. 973 del 8/11/11

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE
Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo
U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 179 /T del 04.11.2011

Oggetto: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **B&B**, denominata **“ONDA AZZURRA”** sita nel Comune di **PIRAINO (ME)**.

IL DIRIGENTE

- **VISTA** la nota del 17/12/2010 pervenuta a questa Provincia Regionale in data 13/01/2011 prot. n. 1401/11, con la quale il Sig. MIRAGLIOTTA Diego, nato a Patti (ME) il 04/05/1968 e residente in Piraino (ME), Via S. Pietro n. 5, Codice Fiscale: MRG DGI 68E04 G377Y, nella qualità di comproprietario dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa n. 2, part. n. 717 sub. 8, **CHIEDE** la classifica di una struttura ricettiva tipologia **B&B** denominata **“ONDA AZZURRA”** sita nel Comune di **Piraino (ME)**, Via S. Pietro n. 5;
- **VISTA** la dichiarazione di successione del 30/12/2005 n. 391 volume 214, dalla quale si evince che il Sig. Miragliotta Diego ha ereditato l'immobile di cui sopra, per la sua quota parte;
- **VISTA** la disponibilità resa da parte degli altri comproprietari di adibire l'immobile ad attività di **B&B**;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Sig. Miragliotta Diego, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di adibire l'immobile di che trattasi a dimora abituale;
- **VISTA** la perizia giurata asseverata redatta dall'Ing. Elisa Leone, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 3087, dalla quale si evince, fra l'altro che il fabbricato, realizzato in conformità alle norme igienico-sanitarie, risulta abitabile per l'uso di civile abitazione;
- **VISTA** la relazione tecnica e la planimetria dei locali, redatta dal Geom. Miragliotta Diego, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2493;
- **VISTA** la relazione del 15/02/2011 redatta dai Funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata **“ONDA AZZURRA”**, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere doppie, site al primo piano dell'immobile, tutte con bagno privato, per un totale di n. 8 (otto) posti letto;
- **VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- **VISTA** la regolarità degli atti;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "**ONDA AZZURRA**" sita nel Comune di **Piraino (ME)**, Via S. Pietro n. 5, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere doppie, site al primo piano dell'immobile, tutte con bagno privato, per un totale di n. 8 (otto) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. **MIRAGLIOTTA Diego**, nato a Patti il 04/05/1968 e residente in Piraino (ME), Via S. Pietro n. 5, Codice Fiscale: MRG DGI 68E04 G377Y, nella qualità di titolare della struttura ricettiva di che trattasi;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to Il Dirigente

arch. Vincenzo GITTO

